

Законодательство

ЦБ РФ снизил ключевую ставку

С 9 июня 2025 года показатель равен 20%. Прежнее значение (21%) установили в октябре прошлого года. ЦБ РФ указал, что инфляционное давление продолжает снижаться. По оценке на 2 июня, годовая инфляция уменьшилась до 9,8%. В то же время ценовая динамика неоднородна. Жесткая денежно-кредитная политика влияет на снижение роста цен на непродовольственные товары. В продовольственных товарах и услугах инфляционное давление остается высоким. Внутренний спрос опережает возможности расширения перечня предлагаемых товаров и услуг. Дальнейшие решения по ключевой ставке ЦБ РФ примет, исходя из скорости и устойчивости снижения инфляции и из инфляционных ожиданий. По прогнозу, годовая инфляция вернется к 4% в 2026 году. Очередное заседание по ключевой ставке пройдет 25 июля 2025 года.

[<Информация> Банка России от 06.06.2025 "Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 100 б.п., до 20,00% годовых"](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Признаки неиспользования ряда земельных участков заработают с 1 сентября 2025 года

Правительство утвердило признаки неиспользования земли, предоставленной, например, под строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в населенных пунктах. Новшества начнут применять по истечении срока на освоение участка. Однако критерии не будут учитывать при аресте земли, отсутствии возможности ее целевого использования из-за стихийных бедствий и т.п.

Нужно избегать хотя бы одного из признаков.

Среди них:

- более половины площади участка захламлено предметами, которые не связаны с его целевым назначением и разрешенным использованием, или отходами производства и потребления. Условие: в течение года и более со дня выявления таких обстоятельств землю не очищали;
- на участке не появилось здание или сооружение с зарегистрированными правами на них (либо на помещение или машино-место), если регистрация нужна. Речь идет о случаях, когда объектов нет минимум 5 лет, если иной срок не установили в разрешении на строительство и т.д.;
- у каждого здания и сооружения (кроме самовольных построек) в совокупности разрушены стены и крыша, нет окон или стекол в них. Условие: в течение года и более со дня обнаружения дефектов правообладатель земли не начал их устранять. Признак не будут учитывать в ситуациях, когда такие объекты аварийные и их надо сносить либо реконструировать.

Есть и другие новшества.

Напомним: за неисполнение обязанности вовремя и правомерно использовать землю для строительства грозит наказание по КоАП РФ. Так, если кадастровую стоимость определили, то штраф для юрлиц составит от 3% до 5% от нее, но не менее 400 тыс. руб.

[Постановление Правительства РФ от 31.05.2025 N 826 "Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков"](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

С 1 сентября 2025 года изменятся правила обслуживания и ремонта автомобилей

Исполнителю-юрлицу в договоре нужно будет среди прочего указать ОГРН и дату госрегистрации. Документ также должен содержать форму оплаты. Правила касаются ремонта автомобилей, мотоциклов, прицепов к ним и др.

Включать в документ сведения о цене ТС, установленной по соглашению сторон, больше не придется. Также компании не надо будет извещать клиентов о приостановке деятельности для проведения санитарных или других мероприятий. Сейчас необходимо сообщить о времени такого перерыва и указать дату его начала.

Из правил исключат требование иметь книгу отзывов и предложений.

Есть и другие изменения.

[Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 N 780](#)

www.api-nnov.ru

+7 831 461 80 90; 8 800 707 1111

НОВОСТНОЙ ФРЕШ

ВАЖНОЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ



ИЮНЬ

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Обзор подготовлен специалистами компании [«КонсультантПлюс»](#)