



Законодательство

Порядок выдачи лицензий на управление МКД изменится – Закон опубликован

С 1 сентября 2026 года в ЖК РФ закрепят положение о том, что орган жилищного госнадзора рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней с даты его приема. По итогам процедуры орган сам решит, предоставить разрешение или нет. Лицензионных комиссий больше не будет.

Срок смогут продлить максимум на 5 рабочих дней, если из других ведомств не поступят запрошенные документы или сведения для оценки соблюдения отдельных требований, предъявляемых к соискателю. В этом случае его уведомят. Сейчас по ЖК РФ заявление рассматривают в течение 30 рабочих дней. По результатам процедуры орган жилищного госнадзора готовит для лицензионной комиссии предложение по вопросу о том, предоставить разрешение или нет. Однако есть подзаконное правило: орган оформляет приказ о выдаче (или об отказе в выдаче) лицензии не позже 10 рабочих дней с даты приема заявления. Срок учитывает время, которое нужно комиссии, но не предполагает возможности продления.

Есть и другие изменения. Так, для того чтобы управлять МКД, нужно будет отвечать требованиям, предъявляемым к персоналу и к материально-техническому обеспечению. Их установит правительство.

[Федеральный закон от 15.10.2025 N 375-ФЗ](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Судебная практика

ВС РФ поправил суды, которые отказали в замене автомобиля из-за отсутствия претензий после ремонта

Машина несколько раз была в гарантийном ремонте, в том числе из-за течи масла в двигателе. Поскольку этот недостаток возник повторно (т.е. стал существенным), потребитель подал иск, чтобы среди прочего поменять автомобиль на аналогичный. Первая инстанция согласилась с заменой, но апелляция и кассация – нет.

По мнению ВС РФ, если после устранения недостатка в период гарантии он появился вновь, то этого достаточно для замены технически сложного товара по требованию потребителя. В таком случае не важно:

- есть ли возможность исправить дефект;
- соразмерны ли расходы на ремонт;
- значительны или незначительны временные затраты на устранение изъяна;
- имеется или отсутствует запрет на эксплуатацию товара с недостатком.

Данную позицию ВС РФ уже занимал.

Ошибочен вывод о том, что гражданин выбрал способ защиты права в виде предъявления требования бесплатно починить автомобиль, раз принял его после ремонта без претензий.

Верховный суд направил дело на новое рассмотрение.

[Определение ВС РФ от 09.09.2025 N 2-КГ25-6-КЗ](#)

Решения высших судов

ВС РФ признал надлежащим судебное извещение, которое не было получено из-за неполного адреса в ЕГРЮЛ

По решению суда на участок компании обратили взыскание. Она пропустила срок на обжалование и попросила восстановить его со ссылкой на неверное уведомление о начавшемся процессе. Апелляция и кассация отказали. По мнению ВС РФ, добросовестное юрлицо должно указать в ЕГРЮЛ точный адрес, по которому орган связи может доставлять корреспонденцию.

В данном случае компания внесла в реестр сведения о месте нахождения только до населенного пункта (села). Однако там находится не менее 25 улиц. Следовательно, в ЕГРЮЛ указан неполный адрес, почту по которому, в т.ч. судебную, доставлять нельзя.

Кроме того, первая инстанция также направляла извещения по адресу гендиректора компании, и они вернулись из-за истечения срока хранения.

www.api-nnov.ru

+7 831 461 80 90; 8 800 707 1111



Таким образом, компания не обеспечила получение корреспонденции и несет риск наступления соответствующих неблагоприятных последствий.

Верховный суд оставил акты апелляции и кассации в силе.

[Определение ВС РФ от 03.10.2025 N 305-ЭС25-2212](#)

Решения высших судов

Обзор подготовлен специалистами компании [«КонсультантПлюс»](#)