



Законодательство

Пожарная безопасность: дополнены требования к огнестойкости зданий

МЧС обновило СП 2.13130.2020 об огнестойкости объектов защиты. Изменение N 2 вступит в силу с 1 января 2026 года. Появится раздел, посвященный кровлям. В нем будут указаны допустимые площади кровли без гравийного слоя и участков кровли, разделенных противопожарными поясами, а также характеристики верхнего и нижнего слоев противопожарного пояса.

Уточнили требования:

- к пустотам строительных конструкций, в т.ч. бесчердачных перекрытий;
- к элементам фасада;
- к лестницам;
- к перегородкам, в т.ч. к светопрозрачным;
- к разделению мест сопряжения противопожарных стен 1-го типа с наружными стенами зданий;
- к переходам и тоннелям.

Дополнили правила проектирования детсадов, больниц и поликлиник. Запретили размещать ряд учреждений для детей и ряд лечебных организаций в общественных зданиях из деревянных конструкций.

[Приказ МЧС России от 06.11.2025 N 999](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Судебная практика

Кассация напомнила условия, при которых покупатель бизнеса не вправе взыскать убытки с продавца

Гражданин занял деньги у общества, в котором был гендиректором и единственным участником. Позже он продал бизнес. Новый собственник попросил суд признать договор займа недействительным. Две инстанции согласились с требованием. Кассация отметила: новый собственник бизнеса не вправе оспаривать договор займа, поскольку на момент покупки знал или должен был знать о заключении сделок с заинтересованностью и о других аспектах работы компании. Такая осведомленность презюмируется, так как он – правопреемник того, кто заключил спорную сделку.

Судам следовало выяснить, знал ли или должен ли был знать новый собственник:

- о способе ведения обществом экономической деятельности и о наличии возможности учесть это при определении покупной цены;
- о финансовом состоянии общества на момент его приобретения. В данном случае – о наличии займа.

Дело направили на новое рассмотрение.

[Постановление АС Центрального округа от 20.11.2025 по делу N A23-6976/2024](#)

Арбитражные суды округов

ВС РФ снова поправил суды: убытки из-за отказа в ремонте по ОСАГО страховым лимитом не ограничены

Автомобиль потерпевшей не стали ремонтировать. Она попросила суд взыскать со страховщика в частности около 700 тыс. руб. убытков. Первая инстанция согласилась. Апелляция и кассация сочли, что сумма не может быть выше лимита страховки (400 тыс. руб.).

ВС РФ напомнил: если страховщик не исполнил обязательства, то сумма убытков – это стоимость ремонта, который тот должен был организовать и оплатить. Такие убытки возмещают по общим правилам ГК РФ. Сумма страховым лимитом не ограничена. К моменту рассмотрения дела она может превысить ранее определенную стоимость ремонта и лимит, в т.ч. из-за динамики цен.

Выводы основаны на позиции Пленума ВС РФ. Он разъяснил, что в такой ситуации можно, например, самостоятельно отремонтировать ТС и потребовать от страховщика возместить затраты в размере действительной стоимости ремонта.



Дело направили на новое рассмотрение.

[Определение ВС РФ от 30.09.2025 N 41-КГ25-50-К4](#)

Решения высших судов

Аналитика

Обзор «Какие важные изменения ждут юриста в декабре 2025 года»

Утилизационный сбор на некоторые легковые автомобили вырастет. Перед вводом в оборот ряда гигиенических и прочих товаров надо будет начать их цифровую маркировку. Станет проще оформлять банковскую гарантию перед таможней. Об этих и других изменениях читайте в обзоре.

[Обзор: «Какие важные изменения ждут юриста в декабре 2025 года»](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Обзор подготовлен специалистами компании [«КонсультантПлюс»](#)