



Законодательство

Обязательный профилактический визит, основания для проверок и прочее: что изменилось с 29 декабря

Контролируемых лиц теперь уведомляют о проведении обязательного профилактического визита не позже 24 часов до его начала.

Появилось новое основание для контрольного мероприятия – выявление признаков нарушения обязательных требований с помощью автоматических средств фиксации. Речь идет об устройствах с функциями фото- и видеосъемки.

На СОНКО, которые есть в реестре, распространяются правила о сроках выездной проверки для малого и микробизнеса. Основной критерий – среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год. Если сотрудников до 100 человек, время взаимодействия в период проверки – максимум 50 ч, не больше 15 человек – 15 ч.

Вступили в силу и другие изменения.

[Федеральный закон от 29.12.2025 N 567-ФЗ](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Имущественные торги будут проводить по единым правилам с 1 июля 2026 года

Опубликован закон об унификации торгов государственным и муниципальным имуществом. В основном они будут проходить в виде аукционов на электронных площадках. Операторы не смогут брать плату за участие. Большая часть новшеств заработает с 1 июля, исключение – торги, решение о которых примут до этой даты.

[Федеральный закон от 29.12.2025 N 577-ФЗ](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Обслуживать лифты в МКД будут специализированные организации и ИП

Согласно поправкам к ЖК РФ обслуживать и ремонтировать лифты будут только специализированные лифтовые организации. Ими станут компании и ИП, которых включат в федеральный перечень.

Правительство установит порядок ведения перечня, правила заключения договоров техобслуживания или ремонта, минимальный список работ и т.д. Уполномоченным правительством орган утвердит:

- типовую форму договора техобслуживания;
- методические указания для расчета платы за услуги.

Обязанность привлекать специализированную организацию должна быть указана в договорах управления МКД, уставах ТСЖ и ЖК.

Новшества вступят в силу 1 сентября 2026 года. В течение 90 дней с этой даты нужно:

- заключить договоры техобслуживания;
- скорректировать документы того, кто управляет домом.

Сейчас владелец лифта обслуживает его сам или привлекает подрядчика. Подрядчик не должен состоять в реестре.

[Федеральный закон от 29.12.2025 N 564-ФЗ](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Судебная практика

ВС РФ напомнил судам, как рассчитывается штраф по ОСАГО при взыскании убытков со страховщика

Страховая компания вместо ремонта ТС выплатила гражданину деньги. Он не согласился с суммой и попросил взыскать со страховщика, в частности, убытки и штраф. Первая инстанция удовлетворила оба требования частично. Апелляция и кассация отказали по штрафу.

ВС РФ указал: присуждение убытков не исключает взыскания неустойки и штрафа по Закону об ОСАГО за нарушение обязательств по ремонту. Штраф исчисляют от цены ремонта по Единой методике без учета износа. При этом сумму,



которую страховщик выплатил вместо восстановления автомобиля, не засчитывают.

В данном случае первая инстанция рассчитала санкцию от размера убытков. Однако по просьбе гражданина ее решение в этой части оставили в силе.

ВС РФ уже приходил к подобным выводам.

[Определение ВС РФ от 11.11.2025 N 32-КГ25-16-К1](#)

Решения высших судов

Обзор подготовлен специалистами компании [«КонсультантПлюс»](#)