



### Законодательство

#### Подход к обжалованию актов мировых судей изменится – проекты внесены в Госдуму

Согласно поправкам к ГПК РФ, вступившие в силу судебные приказы, решения и определения мировых судей можно обжаловать в президиум ВС республики, суда города федерального значения, области и др. То же касается апелляционных определений районных судов, которые вынесли по итогам оспаривания решений и определений мировых судей. Порядок обжалования установят в новой главе Кодекса.

Пока вышестоящей инстанцией в таких случаях является КСОЮ.

Планируется, что эти и другие новшества вступят в силу со дня опубликования закона. Кассационные жалобы и представления, поданные в КСОЮ до этого момента, рассмотрят по прежним правилам.

В пояснительной записке указано, что изменения повысят уровень доступности правосудия для граждан. Они смогут лично принимать участие в кассационных заседаниях, которые будут проходить в том же регионе, в котором проживают участники процесса.

Сходные поправки хотят внести в КАС РФ и в КоАП РФ.

#### [Проект Федерального закона N 1136694-8](#)

Законопроекты

#### Правила перераспределения частных и публичных земельных участков изменятся с 10 февраля

Установят новый случай, в котором можно перераспределить, с одной стороны, частные, а с другой стороны, государственные или муниципальные участки (земли). Речь идет о ситуации, когда нужно выполнить ряд требований к объектам. Это не касается недвижимости граждан, на которой они занимаются, например, садоводством для своих нужд. Воспользоваться новшеством можно лишь один раз. Процедуру проведут по проекту межевания территории, а если его нет – по схеме расположения участка. По общему правилу уполномоченный орган откажет в перераспределении в том случае, если площадь исходного частного объекта увеличится более чем на 1000 кв. м. Есть и другие основания для отказа. Уточняют, что в результате проведения процедуры допускается уменьшение площади частных объектов, если соблюдены требования к образуемой недвижимости.

С 10 февраля 2026 года вступят в силу и другие поправки.

#### [Федеральный закон от 30.01.2026 N 12-ФЗ](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

### Судебная практика

#### КС РФ разрешил временную регистрацию в апартаментах вне номерного фонда

Новое постановление КС РФ допускает регистрацию по месту пребывания в нежилых помещениях, предназначенных для нахождения граждан, похожих на квартиры и не входящих в номерной фонд. Речь идет об учете собственников этих помещений, а с их письменного согласия – членов их семей и близких родственников. (Семейные отношения и родство надо подтвердить документами.)

МВД должно оказать госуслугу по правилам временной регистрации в жилых помещениях и выдать свидетельство о ней. Однако заявители должны предоставить также копии документов, подтверждающих, что здание построили для пребывания граждан, а помещение пригодно для данного использования.

#### [Постановление КС РФ от 03.02.2026 N 4-П](#)

Решения высших судов

### Аналитика

#### Обзор «Минпромторг предлагает обновить правила розничной купли-продажи товаров»

По проекту, с 1 сентября 2026 года любым продавцам следует соблюдать новые требования к работе с претензиями и к [www.api-nnov.ru](http://www.api-nnov.ru)

+7 831 461 80 90; 8 800 707 1111

# Новостной фреш

## ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА



взаимодействию с клиентами в рамках программ лояльности. Запланированы изменения и в сфере дистанционной торговли. Они касаются оценки товарного вида, проверки качества, проведения экспертизы и пр. Публичное обсуждение новшеств завершат 4 марта. Рассмотрим ряд из них подробнее.

[Обзор: «Минпромторг предлагает обновить правила розничной купли-продажи товаров»](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Обзор подготовлен специалистами компании [«КонсультантПлюс»](#)