

Законодательство

Росфинмониторинг утвердил пороговые суммы контролируемых сделок с недвижимостью

С 10 марта 2026 года обязательному контролю подлежат денежные операции по сделкам с недвижимостью, если сумма платежа превышает:

- 75 млн руб. – для кредитных организаций и филиалов иностранных банков;
 - 5 млн руб. – для компаний – посредников при купле-продаже недвижимости.
- Сведения о таких операциях потребуется направлять в Росфинмониторинг начиная с 1 апреля.

[Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Судебная практика

С взаимозависимого лица взыскали неосновательное обогащение – суд одобрил доначисление НДС продавцу

Организация заключила с взаимозависимым лицом договоры поставки на невыгодных условиях. Суд признал договоры недействительными и взыскал с покупателя недополученный поставщиком доход с учетом НДС.

При проверке налоговой обнаружили, что организация не заплатила НДС с взысканной в ее пользу суммы. Они доначислили налог: ей следовало оформить корректировочные счета-фактуры и отразить их в периоде составления документов, служащих основанием для перерасчета.

Организация полагала, что объекта обложения НДС нет. Договоры поставки признали недействительными полностью, а не в части цены продажи. Ей вернули исполненное по недействительной сделке.

[Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 28.01.2026 N Ф03-3899/2025 по делу N А04-4778/2025](#)

Арбитражные суды округов

Обзор подготовлен специалистами компании [«КонсультантПлюс»](#)