



Законодательство

Менять условия федеральных строительных контрактов из-за повышения НДС можно с 15 апреля 2026 года

До 1 октября 2026 года в случае отсутствия возможности исполнить обязательства из-за увеличения ставки НДС до 22% стороны вправе по соглашению:

- изменить цену в пределах увеличения ставки налога (в части товаров, работ и услуг, приемка которых производится после 1 января 2026 года);
 - уточнить объемы или виды работ и стройресурсов без увеличения цены.
- Новшество касается контрактов на проектирование, проведение изысканий, строительство, реконструкцию, капремонт и снос объектов капстроительства, текущий ремонт зданий, благоустройство и выполнение ряда других работ.

Условия корректировки: контракт заключили для федеральных нужд до 1 января 2026 года (либо по итогам закупки, которая была объявлена до этой даты) и новой ставки НДС в нем нет.

Регионам и муниципалитетам рекомендовано утвердить аналогичные правила для контрактов своего уровня.

[Постановление Правительства РФ от 15.04.2026 N 416](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Судебная практика

Кассация: при явной виновности заказчика в ничтожности контракта односторонняя реституция не применяется

Заказчик заключил с единственным поставщиком в порядке экстренной закупки контракт на проведение аварийного ремонта. Работы оплатили на сумму более 2,7 млн руб. и расторгли сделку соглашением.

Прокуратура не увидела оснований для проведения экстренной закупки (аварии или иной чрезвычайной ситуации) и потребовала признать контракт недействительным с применением реституции.

Кассация признала контракт недействительным, но взыскивать оплату не стала, поскольку:

- ничтожность контракта не обязывает подрядчика возвращать полученное по сделке, если заказчик при обычной внимательности и осмотрительности мог установить, что торги или контракт не соответствуют закону, а подрядчик не делал ничего, чтобы скрыть это;
- факт исполнения контракта не оспаривался. Стороны получили соразмерные встречные предоставления;
- инициатором заключения контракта был заказчик. За необоснованное проведение неконкурентной закупки его привлекли к ответственности. При явной виновности заказчика в ничтожности контракта для односторонней реституции нет оснований.

[Постановление АС Северо-Западного округа от 07.04.2026 по делу N А56-23203/2025](#)

Арбитражные суды округов

Аналитика

Обзор «Минфин предлагает проверять участников закупок по законам N 44-ФЗ и 223-ФЗ с помощью сервиса ФНС»

Для допуска к торгам потребуются выписка с результатами анализа сервиса оценки ФНС. В перечне единых требований к участникам госзакупок появятся новые условия. Расширят список документов, которые заказчики по Закону N 223-ФЗ вправе запрашивать у участников тендеров среди СМСП.

Предполагается, что изменения будут применяться с 1 января 2027 года.

[Обзор: «Минфин предлагает проверять участников закупок по законам N 44-ФЗ и 223-ФЗ с помощью сервиса ФНС»](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации



Обзор «Минпромторг разъяснил нюансы проверки номеров реестровых записей при закупках с национальным режимом»

Подтверждает ли реестровая запись характеристики товара? На каком этапе закупки заказчик должен проверять, соответствуют ли параметры продукции извещению? Допускается ли поставка товара с номером реестровой записи, отличным от номера, указанного в заявке? Ответы на эти и другие вопросы – в обзоре.

[Обзор: «Минпромторг разъяснил нюансы проверки номеров реестровых записей при закупках с национальным режимом»](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Обзор подготовлен специалистами компании [«КонсультантПлюс»](#)