



Законодательство

Минэкономразвития предлагает защитить право потребителей сразу понимать безусловную цену товара

Хотят закрепить обязанность бизнеса информировать граждан прежде всего о единых для всех ценах без учета скидок за выполнение ряда условий. Речь идет о тех условиях, по которым клиенту нужно выбрать определенное средство платежа, приобрести финуслугу, быть участником программы лояльности и пр. (с. 7 проекта).

Цены нужно сообщать наглядно и доступно:

- в предложении о продаже товара, выполнении работы или оказании услуги. Это касается и отображения сведений в поисковой выдаче;
- на всех этапах заключения договора до совершения сделки, в т.ч. дистанционной.

Цены с учетом данных скидок разрешат доводить до сведения граждан лишь в дополнение к безусловной стоимости. При этом нужно указывать, какое требование надо выполнить для применения более низкой цены (с. 7 и 8 проекта).

Для отдельных случаев правительство сможет установить иные правила информирования потребителей о ценах (с. 8 проекта).

Публичное обсуждение поправок завершат 16 октября. Планируется, что они вступят в силу с 1 марта 2027 года (с. 9 проекта).

[Проект федерального закона](#)

Законопроекты

Судебная практика

Суды сочли, что банкрот отказался от исполнительского иммунитета на жилье, – ВС РФ их поправил

Гражданин и его мать приватизировали квартиру. Затем (после распределения долей) он подарил ей свою половину. Позже его привлекли к субсидиарной ответственности по долгам подконтрольной компании, из-за чего признали банкротом.

Финансовый управляющий счел дарение недействительной сделкой. Среди прочего он указал, что гражданин своими действиями отказался от исполнительского иммунитета. Три инстанции согласились.

ВС РФ отметил: гражданин получил спорную долю задолго до того, как компания не смогла выплатить долги. Квартира была его единственным жильем. Вероятность того, что долю приобрели на деньги, которые незаконно изъяли у кредиторов компании, исключена. Оснований для отказа в применении исполнительского иммунитета не было.

Заклучить сделку с единственным жильем можно до и после признания должника банкротом, поскольку такое имущество в конкурсную массу не включают. Для добровольного ограничения исполнительского иммунитета есть только одно основание – ипотека.

Верховный суд сохранил сделку.

[Определение ВС РФ от 05.10.2026 N 305-ЭС25-11954\(2\)](#)

Решения высших судов

Управляющая компания сама внесла в платежку новую статью расходов – ВС РФ счел это незаконным

Собственникам помещений в МКД предложили поднять квартплату с учетом дополнительных расходов на содержание внутридомового газового оборудования, но общее собрание не состоялось. Тогда управляющая компания включила эти расходы в платежку отдельной строкой.

Первая инстанция и кассация нарушений не нашли. Собственники и компания в любом случае обязаны заключить со спецорганизацией договор о техобслуживании и ремонте внутридомовой инженерной системы газоснабжения и оплачивать такие работы.

ВС РФ отметил: данная система входит в общее имущество МКД. Ее обслуживают за счет платы за содержание жилья. Если общее собрание собственников не утвердило сумму, это делают местные власти. Наличие обязанности заключить упомянутый договор на порядок взимания денег с собственников не влияет, пока они не установят иное.

www.api-nnov.ru

+7 831 461 80 90; 8 800 707 1111



В данном случае решение о включении в платежку новой статьи расходов собственники не принимали. Компания действовала незаконно.

[Определение ВС РФ от 18.09.2026 N 308-ЭС26-6776](#)

Решения высших судов

Аналитика

Обзор «Многие компании смогут использовать почту на Госуслугах вместо обычного адреса – проекты Минфина»

Ведомство разработало два проекта. Первый содержит поправки к ГК РФ, которые разрешают использовать адрес почты на Госуслугах как основной адрес для обмена юридически значимыми сообщениями. Второй раскрывает информацию о том, кто может перейти на новый способ связи, как это сделать и т.д. Подробнее читайте в обзоре.

Публичное обсуждение обоих проектов завершат 21 октября. Планируется, что изменения вступят в силу с 1 января 2028 года (ст. 2 поправок к ГК РФ и ст. 4 поправок к законам).

[Обзор: «Многие компании смогут использовать почту на Госуслугах вместо обычного адреса – проекты Минфина»](#)

Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации

Обзор подготовлен специалистами компании [«КонсультантПлюс»](#)